

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д. 88

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

уемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

ся Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирнрн являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

ме, действующего на основании _____

казывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер й стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Адм. Макарова д. 88**

Макарова д. 88

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				17 686,57
Осмотр кровли -весенний _____ шиф	1000 м ²	847,97	0,44	374,29
Осмотр кровли -осенний _____	1000 м ²	847,97	0,44	374,29
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	37,76	3 235,65
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,58	1 560,18
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,58	1 560,18
Дератизация _____	м ²	0,23	144,00	33,12
Очистка кровли от снега _____	м ²	77,88	43,00	3 348,84
Работа МШТС _____	м/ч	1200,00	6,00	7 200,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				32 580,24
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				27 169,54
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов _____	п.м.	108,53	17,00	1 845,01
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц _____	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,46	13 444,18
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц _____	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	1,69	2 400,75
опрессовка системы центрального отопления _____	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления _____	п.м.	0,35	1 888,00	660,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год _____	шт.	258,28	8,00	2 066,24
замена прокладок (Ø100мм) _____	шт	219,74	4,00	878,96
смена кран шар д 50 (работа 1ч/ч, материал1725 р) _____	шт	2182,00	2,00	4 364,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				5 410,70
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) _____				
вводно-распределительных устройств _____	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов _____	м ²	0,84	48,00	40,32
Лестничных клеток _____	пл.	33,43	32,00	1 069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства _____	1000 м ² пл. дома	402,62	0,58	232,31
проверка этажных щитов и правильности коммутации _____	1000 м ² пл дома	918,25	0,58	529,83
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка _____	1000 м ² пл дома	429,21	0,58	247,65
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства _____	1000 м ² пл дома	5,70	0,58	3,29
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка _____	1000 м ² пл дома	45,58	0,58	26,30
проверка работы розеток и выключателей и их исправность _____	шт.	410,22	4,00	1 640,88
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций) _____	п.м.	26,59	10,00	265,90

смена лампы ДРЛ	шт.	259,41	2,00	518,82
ИТОГО:				50 266,81
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		10 245,56
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		11 760,60
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		11 968,14
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		2 898,64
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				17 883,03
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				105 022,78
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				76931,07